



## Dr. Gero Kollmer

Of Counsel

Rechtsanwalt, MBA, Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, Certified M&A Professional

Telefon: +49 69 8700 8914 0

E-Mail: kollmer@kronsteyn.law

Dr. Gero Kollmer berät im M&A- und Unternehmensrecht sowie Immobilienrecht. Seine Tätigkeit umfasst insbesondere Unternehmenskäufe und -verkäufe, Beteiligungstransaktionen, gesellschaftsrechtliche Strukturierungen sowie Immobilientransaktionen. Besondere Erfahrung hat er in der rechtlichen Umsetzung von Share- und Asset-Deals, Transaktionsstrukturen, Gesellschaftervereinbarungen, Forward-Strukturen sowie Finanzierungs- und Sicherungsdokumentationen. Darüber hinaus begleitet er fondsbezogene Strukturen, insbesondere im Bereich PE/VC- und Immobilienfonds.

Er berät AIF-KVG, Fondsmanager, Family Offices, institutionelle Investoren und Unternehmen bei komplexen Transaktionen und strukturierten Investments. Zu seinen Tätigkeitsfeldern gehören der Erwerb und Verkauf von Unternehmensbeteiligungen, Immobilien und Immobilienportfolios sowie die rechtliche Begleitung der damit verbundenen gesellschaftsrechtlichen und transaktionsbezogenen Dokumentation. Durch die Verbindung von M&A, Unternehmensrecht, Immobilienrecht und Fondspraxis begleitet Dr. Kollmer Mandanten von der Strukturierung über die Durchführung der Transaktion bis zur rechtlichen Umsetzung am Markt.

## Kurzbiografie

- Rechtsanwalt seit 1999
- Gründer und Partner verschiedener Kanzleien mit Schwerpunkten im Bank- und Kapitalmarktrecht sowie im Gesellschaftsrecht
- Head of Legal und Head of Transactions eines Baukonzerns
- Geschäftsführer und Treuhänder bei Treuhandgesellschaften (u.a. CIS- und DCM-Fondsfamilien)
- Mitglied in Aufsichtsgremien von Kreditinstituten und Finanzdienstleistungsunternehmen
- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Regensburg
- MBA an der Frankfurt School of Finance & Management (vormals Bankenakademie)
- Certified M&A Professional (FSFM)
- Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht seit 2010
- Dozent für Wirtschaftsrecht an einer großen deutschen Hochschule
- Dozent für die Ausbildung der Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht

## Ausgewählte Mandate

- Begleitung von über 90 M&A-Transaktionen, darunter Finanzdienstleistungsinstitute, Kreditinstitute, Immobilienportfolien, auch in Distressed-Szenarien sowie in grenzüberschreitenden Fällen.
- Strukturierung von geschlossenen Fonds/AIF, Anleihen und sonstigen Anlageprodukten, einschließlich Prospekterstellung nach alter und neuer Rechtslage (InvG und KAGB), insbesondere geschlossene Immobilienfonds, Agrarfonds und Erneuerbare-Energien-Fonds.
- Begleitung von Inhaberkontrollverfahren.
- Vertretung in Massenverfahren in Darlehensfällen (ca. 2.300 Fälle), davon etliche obsiegend vor dem BGH.
- Komplexe gesellschaftsrechtliche Auseinandersetzungen zwischen Beteiligten von sowohl Kapital- als auch Personengesellschaften.
- Erstellung von Makler- und Vertriebsverträgen für verschiedene Vertriebsstrukturen.

## Veröffentlichungen

- Müller-Lankow/Kollmer, Verteidigungsstrategien für anlageberatende Banken bei falschen Risikoklassen offener Immobilienfonds, Zeitschrift für Bank- und Kapitalmarktrecht (BKR) 2025, 721-730.
- Kollmer/Ketterling, Baustellenverordnung (BaustellV), Kommentar „Gelbe Reihe“, 3. Aufl., München (C.H. Beck) 2021 (Co-Autor).
- Kollmer/Klindt/Schucht, Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Kommentar „Gelbe Reihe“, 4. Aufl., München (C.H. Beck) 2021 (Co-Autor).
- Koeble/Gziwotz, Rechtshandbuch Immobilien, Loseblattsammlung, München (C.H. Beck) 2006 (Co-Autor, Kapitel: Finanzierungen, Verwaltung und Maklerrecht).
- Diverse Studienskripte, Verlegung durch die IU International University, darunter Fusionskontrollrecht (2022), Recht der alternativen Streitbeilegung (2023), Kreditsicherungsrecht I (2024), Kreditsicherungsrecht II (2024) und Handelsrecht I (2025).