



Dr. Gero Kollmer

Of Counsel

Rechtsanwalt, MBA, Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht

Telefon: +49 69 2013 5770

E-Mail: kollmer@kronsteyn.law

Dr. Gero Kollmer berät AIF-KVG, Fondsmanager, Family Offices und institutionelle Investoren bei der Strukturierung und Auflage von AIF – schwerpunktmäßig M&A- und Immobilienfonds. Er verfügt über langjährige Erfahrung in der regulatorischen Umsetzung nach KAGB/AIFMD, einschließlich Prospekt- und PRIIPs-Dokumentation, sowie in der Begleitung von Genehmigungs- und Anzeigeverfahren bei der BaFin.

Darüber hinaus begleitet er Mandanten bei komplexen Transaktionen, insbesondere beim Erwerb und Verkauf von Unternehmensbeteiligungen und Immobilien. Sein Schwerpunkt liegt auf der rechtlichen Umsetzung von Share- und Asset-Deals, Forward-Strukturen sowie den dazugehörigen Finanzierungs- und Sicherungsdokumentationen. Durch diese Doppelperspektive – Investmentrecht und Transaktionspraxis – gewährleistet er eine nahtlose Beratung von der Fondsstrukturierung über die Durchführung des Investments bis zur regulatorischen Platzierung am Markt.

Ausgewählte Mandate

- Begleitung von über 90 M&A-Transaktionen, darunter Finanzdienstleistungsinstitute, Kreditinstitute, Immobilienportfolien, auch in Distressed-Szenarien sowie in grenzüberschreitenden Fällen.
- Strukturierung von geschlossenen Fonds/AIF, Anleihen und sonstigen Anlageprodukten, einschließlich Prospekterstellung nach alter und neuer Rechtslage (InvG und KAGB), insbesondere geschlossene Immobilienfonds, Agrarfonds und Erneuerbare-Energien-Fonds.
- Begleitung von Inhaberkontrollverfahren.
- Vertretung in Massenverfahren in Darlehensfällen (ca. 2.300 Fälle), davon etliche obsiegend vor dem BGH.
- Komplexe gesellschaftsrechtliche Auseinandersetzungen zwischen Beteiligten von sowohl Kapital- als auch Personengesellschaften.
- Erstellung von Makler- und Vertriebsverträgen für verschiedene Vertriebsstrukturen.

Kurzbiografie

- Rechtsanwalt seit 1999
- Gründer und Partner verschiedener Kanzleien mit Schwerpunkten im Bank- und Kapitalmarktrecht sowie im Gesellschaftsrecht
- Head of Legal und Head of Transactions eines Baukonzerns
- Geschäftsführer und Treuhänder bei Treuhandgesellschaften (u.a. CIS- und DCM-Fondsfamilien)
- Mitglied in Aufsichtsgremien von Kreditinstituten und Finanzdienstleistungsunternehmen
- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Regensburg
- MBA an der Frankfurt School of Finance & Management (vormals Bankenakademie)
- Certified M&A Professional (FSFM)
- Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht seit 2010
- Dozent für Wirtschaftsrecht an einer großen deutschen Hochschule
- Dozent für die Ausbildung der Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht

Veröffentlichungen

- Müller-Lankow/Kollmer, Verteidigungsstrategien für anlageberatende Banken bei falschen Risikoklassen offener Immobilienfonds, Zeitschrift für Bank- und Kapitalmarktrecht (BKR) 2025, 721-730.
- Kollmer/Ketterling, Baustellenverordnung (BaustellV), Kommentar „Gelbe Reihe“, 3. Aufl., München (C.H. Beck) 2021 (Co-Autor).
- Kollmer/Klindt/Schucht, Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Kommentar „Gelbe Reihe“, 4. Aufl., München (C.H. Beck) 2021 (Co-Autor).
- Koeble/Gziwotz, Rechtshandbuch Immobilien, Loseblattsammlung, München (C.H. Beck) 2006 (Co-Autor, Kapitel: Finanzierungen, Verwaltung und Maklerrecht).
- Diverse Studienskripte, Verlegung durch die IU International University, darunter Fusionskontrollrecht (2022), Recht der alternativen Streitbeilegung (2023), Kreditsicherungsrecht I (2024), Kreditsicherungsrecht II (2024) und Handelsrecht I (2025).