



Dr. Gero Kollmer

Of Counsel

Немецкий и европейский адвокат, MBA, Адвокат, специализирующийся на банковском праве и праве рынка капитала

Телефон: +49 69 2013 5770
Эл. почта: kollmer@kronsteyn.law

Dr. Gero Kollmer консультирует управляющие компании АИФ, фонд-менеджеров, family offices и институциональных инвесторов по вопросам структурирования и запуска альтернативных инвестиционных фондов (AIF), в частности фондов M&A и фондов недвижимости. Он обладает обширным опытом в сфере регуляторного сопровождения в соответствии с KAGB и AIFMD, включая подготовку проспектов и документов PRIIPs, а также сопровождение процедур одобрения и уведомления в BaFin.

Кроме того, он сопровождает клиентов при сложных сделках, в особенности при приобретении и продаже корпоративных долей и объектов недвижимости. Его работа сосредоточена на юридическом оформлении share- и asset-deals, forward-структур, а также соответствующей документации по финансированию и обеспечению. Благодаря этой двойной перспективе – инвестиционное право и транзакционная практика – он обеспечивает комплексное сопровождение от структурирования фонда и реализации инвестиций до регуляторного размещения на рынке.

Краткая биография

- Адвокат с 1999 года
- Основатель и партнёр различных юридических фирм со специализацией в банковском и капитальном рынке, а также в корпоративном праве
- Руководитель юридического департамента (Head of Legal) и руководитель транзакционного отдела (Head of Transactions) крупного строительного концерна
- Управляющий директор и доверительный управляющий в трастовых компаниях (в т.ч. фондовые семьи CIS и DCM)
- Член наблюдательных органов кредитных институтов и финансовых компаний
- Изучал юриспруденцию в Университете Регенсбурга
- MBA во Frankfurt School of Finance & Management (ранее Банковская академия)
- Certified M&A Professional (FSFM)
- Специализированный адвокат по банковскому и капитальному праву (Fachanwalt) с 2010 года
- Преподаватель коммерческого права в одном из крупных немецких вузов
- Лектор по подготовке адвокатов-специалистов в области банковского и капитального права

Избранные поручения

- Сопровождение более чем 90 M&A-сделок, включая финансовые учреждения, кредитные институты и портфели недвижимости, в том числе в distressed-сценариях и трансграничных случаях.
- Структурирование закрытых фондов/AIF, облигаций и иных инвестиционных продуктов, включая подготовку проспектов, в частности закрытых фондов недвижимости, агрофондов и фондов возобновляемой энергетики.
- Сопровождение процедур контроля за собственниками (Inhaberkontrollverfahren).
- Представительство в массовых процессах по кредитным делам (около 2 300 дел), многие из которых завершились успешно в Федеральном суде Германии (BGH).
- Сложные корпоративные споры между участниками как акционерных обществ, так и товариществ.
- Подготовка брокерских и дистрибьюторских договоров для различных структур распространения.

Публикации

- Müller-Lankow/Kollmer, Стратегии защиты для консультирующих по инвестициям банков при неправильных классах риска открытых фондов недвижимости (Немецкий язык: Verteidigungsstrategien für anlageberatende Banken bei falschen Risikoklassen offener Immobilienfonds), Zeitschrift für Bank- und Kapitalmarktrecht (BKR) 2025, с. 721-730.
- Kollmer/Ketterling, Постановление о строительных площадках – BaustellIV (Немецкий язык: Baustellenverordnung – BaustellIV), комментарий «Жёлтая серия», 3-е изд., Мюнхен (C.H. Beck) 2021 (соавтор).
- Kollmer/Klindt/Schucht, Закон об охране труда – ArbSchG (Немецкий язык: Arbeitsschutzgesetz – ArbSchG), комментарий «Жёлтая серия», 4-е изд., Мюнхен (C.H. Beck) 2021 (соавтор).
- Koeble/Gziwotz, Правовое руководство по недвижимости (Немецкий язык: Rechtshandbuch Immobilien), подшивное издание, Мюнхен (C.H. Beck) 2006 (соавтор, глава: Финансирование, управление и брокерское право).
- Различные учебные скрипты, изданные IU International University, включая: право контроля за слияниями (2022), право альтернативного разрешения споров (2023), право обеспечения кредитов I (2024), право обеспечения кредитов II (2024) и торговое право I (2025).